

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gálosfa Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlanok értékesítésére a következő feltételekkel:

I. A pályázat tárgya az alább felsorolt ingatlanok külön-külön, vagy együttesen történő értékesítése:

- a) A gálosfai 133/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2916 m² nagyságú területet az értékbecslő által meghatározott 1.400.000,- forintértéken.
- b) A gálosfai 133/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2706 m² nagyságú területet az értékbecslő által meghatározott 1.300.000,- forintértéken.
- c) A gálosfai 133/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2713 m² nagyságú területet az értékbecslő által meghatározott 1.300.000,- forintértéken.
- d) A gálosfai 133/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2719 m² nagyságú területet az értékbecslő által meghatározott 1.300.000,- forintértéken.

II. Pályázati feltételek:

- 1. A pályázatot postai úton, zárt borítékban, Gálosfa Község Önkormányzat címére (7472 Gálosfa, Kossuth L. u. 3.) címezve, vagy személyesen lehet beadni.
- 2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
 - a) a pályázó adatait:
 - a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,
 - b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,
 - b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot ,
 - c) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
 - d) a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról ingatlanonként
 - e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal, és az ajánlattételi kötöttséget elfogadja.
 - f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
 - g) a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint),

Az ajánlat beadható csak egy ingatlanra is.

3. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

4. Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételi ár:

- e) A gálosfai 133/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2916 m² nagyságú területre 1.400.000,- forint.
- f) A gálosfai 133/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2706 m² nagyságú területre 1.300.000,- forint.
- g) A gálosfai 133/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2713 m² nagyságú területre 1.300.000,- forint.
- h) A gálosfai 133/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2719 m² nagyságú területre 1.300.000,- forint.

A kiíró előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon a pályázathoz.

III. A pályázat beérkezésének határideje:

2020. november 16. (hétfő) 12.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2020. november 20. csütörtök 10.00 óra, Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltsége (7472 Szentbalázs, Fő u. 85.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

IV. A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Gálosfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről a bontás követő testületi ülésen.

Egy ingatlanokra vonatkozó azonos összegű ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Amennyiben több pályázó tesz adott ingatlanra azonos vételi ajánlatot, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

Licittárgyalásra ingatlanonként kerül sor.

V. Érvénytelen pályázatok:

A pályázat beérkezési ideje után postára adott pályázat, vagy személyes beadott pályázat esetén a határidőn túl beadott pályázat, vagy olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

VI. Szerződéskötés

A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a **pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel**, a pályázat kiírója a döntése után az ingatlanra vonatkozóan 10 napon belül adásvételi szerződést köt

A teljes vételárat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a nyertes ajánlattevő banki átutalással megfizetni.

Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre azzal, hogy amennyiben az adásvételi előszerződés alapján teljesít a vevő a vételárból, de a teljesítés után következik be az elállás, abban az esetben a teljesített vételár a vevő részére az elállástól számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Gálosfa Községi Önkormányzatnál. Az ingatlanok megtekinthetők, a pályázat megjelenésétől előzetes időpont-egyeztetés alapján (Gáspár József polgármester: 30/518-2080 telefonszámon).

Gálosfa, 2020. október 13.



Gálosfa Községi Önkormányzat nevében:


Gáspár József -polgármester