

Közlemény

Hirdetmény kifüggesztéséről és betekintés lehetőségéről

Tárgya: A Zselic Farm Kft. Gálosfa 065/1 hrsz. K-10 hévíztermelő- és 063/1 hrsz K-4 visszasajtoló kutak, valamint a vezetékek üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Kifüggesztés helye: Gálosfai Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

Kifüggesztés időtartama: 2025. július 7.

Az ügy irataiba való betekintés helye és ideje:

Az érintett ügyiratokba való betekintésre a Batéi Közös önkormányzati Hivatal Szentbalázsi Kirendeltségén van lehetőség 7472 Szentbalázs Fő u. 85 szám alatt ügyfélfogadási időben.

Szentbalázs, 2025.07.10.

Tormási Andrea

jegyző megbízásából

Török Erzsébet Andrea

aljegyző, kiadmányozó





SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya:

A Zselic Farm Kft. Gálosfa 065/1 hrsz. K-10 hévíztermelő- és 063/1 hrsz. K-4 visszasajtoló kutak, valamint a vezetékek üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/05200/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. június 26.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Berki Mónika

e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/795-984

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 80. b) pontja** [Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból, vagy objektumcsoportból 500 m³/naptól termál karsztvízből] és a **123. pontja** [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

Zselic Farm Kft. 7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8.

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, jellemzői:

A Kérelmező tulajdonában lévő állattartó és szociális épületek fűtését termálvízzel kívánja megoldani. a K-10 hévízkút vizének hőhasznosítása utáni visszasajtolása a K-4 visszasajtoló kútba, valamint a

Gálosfa 063/1, 065/1, 090/8, 090/5, 064 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett termelő és visszasajtoló vezetékek fektetése.

A beruházás komoly környezetvédelmi előnyökkel is jár. A rendszer környezet kímélésével (nincs égéstermék, nem keletkezik CO₂, CO, NO_x) üzemel majd. A geotermikus rendszer üzemeltetésével jelentős mennyiségű földgáz és elektromos energia váltható „zöld energiára”.

K-10 (termelőkút) Létesítés éve: 2023

Helye: Gálosfa 065/1 hrsz.

EOV X: 100 987,48 m EOY Y: 562 589,55m Z: 151,98 mBf.

Kútmélység: 1250 m

Csővezés: 0,0 – -40,0 m Ø 355/343 mm acél

0,0 – 298,0 m Ø 244/227 mm acél

249,9 – 894,0 m Ø 178/162 mm acél

873,2 – 1250,0 m Ø 114/104 mm acél

Szűrőzés: 898,2 – 933,6 m 3 mm réselt

964,1 – 985,2 m 3 mm réselt

997,1 – 1045,9 m 3 mm réselt

1048,8 – 1138,4 m 3 mm réselt

1164,0 – 1183,3 m 3 mm réselt

Nyugalmi vízszint: -12,7 m

Üzemi vízszint: -41,11 m 390 l/p

-72,99 m 520 l/p

-96,22 m 650 l/p

Elhelyezés: Épített kútfejház

Szerelvények: nyomásmérő, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szelep, tolózár.

A kitermelt víz hőfoka: 64,60 °C

Talphőmérséklet: -1246,0 m-en 76,50 °C

K-4 (visszasajtoló kút) Létesítés éve: 1987

Helye: Gálosfa 063/1 hrsz.

Koordináták: EOY X: 101 044 m EOY Y: 562 440 m Z: 146,99 mBf.

Kútmélység: 1261,6 m

Szűrőzés: 974,6 – 1208,6 m

Építéskori nyugalmi vízszint: +4,22 m

Építéskori üzemi vízszint: +2,1 m 230 l/p

Elhelyezés: Épített kútfejház

A kút hivatalosan eltömedékelt státuszú, azonban tisztító műveletek elvégzése után üzemképes lesz. **Az engedély kiadását követően a két hévízkút műszaki felülvizsgálatát el kell végezni, az üzemeltetési engedélyt a megfelelő vízigény szerint módosítani szükséges.**

A tervezett beruházás ütemezése:

A hőhasznosító berendezések beüzemelését 2025-re tervezik.

A tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Gálosfa települését érinti.

A 063/1 hrsz. mezőgazdasági általános (Má), a fűtendő istálló KÜ-12 különleges terület övezet.

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Gálosfa** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőknél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee960a43340197c4f7bf703cbf/194387/1915596230479868959/5200_2025_Zselic%20Farm%20Kft_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

- ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti települések, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének a közleményt, akik haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodnak a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2025. július 3. napján teszi közzé.**

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Törzsök-Bojtor Bernadett

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

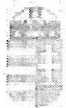
SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/somogy/E-ugyintezes/masolatkeszitesi-szabalyzat.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2025.07.04. 10:59:01



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.04 10:59:02
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Törzsök-Bojtor Bernadett