

Közlemény

Hirdetmény kifüggesztéséről és betekintés lehetőségéről

Tárgya: A Zselic Farm Kft. Gálosfa 048 hrsz. hévíztermelőkút és Gálosfa 028 hrsz. üvegház fűtés vezeték, visszasajtoló kút üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Kifüggesztés helye: Gálosfa Önkormányzatának hirdetőtáblája és Gálosfa Község honlapja www.galosfa.hu

Kifüggesztés időtartama: 2025. június 4.

Az ügy irataiba való betekintés helye és ideje:

Az érintett ügyiratokba való betekintésre a Batéi Közös önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltségén van lehetőség 7472 Szentbalázs Fő u. 85 szám alatt ügyfélfogadási időben.

Szentbalázs, 2025.06.04.

Tormási Andrea

jegyző megbízásából

Török Erzsébet Andrea

aljegyző, kiadmányozó





SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya:

A Zselic Farm Kft. Gálosfa 048 hrsz. hévíztermelőkút és Gálosfa 028 hrsz. üvegház fűtés vezeték, visszasajtoló kút üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/04812/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. május 22.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Berki Mónika

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/795-984

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 80. b) pontja** [Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból, vagy objektumcsoportból 500 m³/naptól termál karsztvízből] és a **123. pontja** [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

Zselic Farm Kft. 7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8.

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, jellemzői:

A Zselic Farm Kft. tulajdonában lévő Gálosfa 048 hrsz-ú területen létesült üvegház fűtését geotermikus energiával kívánja megoldani, valamint a K-13 hévízkút vizének hőhasznosítása utáni visszasajtolását a K-8 visszasajtoló kútba.

A beruházás komoly környezetvédelmi előnyökkel is jár. A rendszer környezet kímélésével (nincs égéstermék, nem keletkezik CO₂, CO, NO_x) üzemel majd. Az geotermikus rendszer üzemeltetésével jelentős mennyiségű földgáz és elektromos energia váltható „zöld energiára”.

K-13 (termelőkút) Létesítés éve: 2023

Helye: Gálosfa 048 hrsz

EOV X: 101470,08 m EOY Y: 561823,31 m Z: 144,54 mBf.

Kútmélység: 1112,55 m

Csővezés: 0,0 – -48,0 m Ø 508/498,6 mm acél
 0,0 – 463,0 m Ø 339,7/320,4 mm acél
 401,90 – 1054,00 m Ø 244,5/228,7 mm acél
 998,50 – 1112,55 m Ø 177,8/163,7 mm acél

Szűrőzés: 1081,5-1112,55 m 0,4 mm Johnson

Nyugalmi vízszint: -13,27 m

Üzemi vízszint: -15,45 m 490 l/p

-17,59 m 800 l/p

-21,58 m 1095 l/p

Beépített szivattyú: AMP SI 1000-6

Q = 60 m³/h H= 44 m

Elhelyezés: Előregyártott műanyag kútfejház

Szerelvények: nyomásmérő, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szelep, tolózár

Talpfőmérséklet: 75,1 °C

Kitermelt víz hőfoka: 72,1 °C

K-8 (visszasajtoló kút)

Helye: Gálosfa 028 hrsz.

Koordináták: EOY X: 101603,17 m EOY Y: 561851,45 m Z: 144,30 mBf

Fúrás kezdete: 1992.

Fúrás talpmélysége: 1292,0 m

Csővezése: 0,0 - 52,0 m 339/323 mm acél

0,0 - 505,6 m 244/223 mm acél

446,6 - 1071,4 m 178/159 mm acél

1024,7 - 1292,0 m 114/99,5 mm acél

Szűrőzése: 1075,3– 1083,8 m

1109,1 – 1116,7 m

1120,9 – 1137,7 m

1174,6 – 1192,0 m

1198,1 – 1212,4 m

1220,4 – 1225,2 m

1230,8 – 1254,2 m

1259,6 – 1269,5 m 114/99,5 perforált acél

Nyugalmi vízszint: + 8,95 m

Üzemi vízszint: +0,1 m 45 l/p hozammal

-59,8 m 200 l/p hozammal

-86,2 m 250 l/p hozammal

Talpfőmérséklet: 77,1 °C

Metántartalom 1,67 l/m³ „B” fokozat

Összes sótartalom: 6693 mg/l, Kálium: 77 mg/l, Nátrium: 2100 mg/l Vas: 3,0 mg/l, Klorid: 2420 mg, Hidrogénkarbonát: 1430 mg/l, Szulfát: 730 mg/l, Fluorid: 7 mg/l, Bromid: 7,5 mg/l, Kalcium: 80 mg/l, Magnézium: 18,2 mg/l, Ammónium: 7,3 mg/l

Üvegház vízigénye:

Az üvegház fűtése 1000 m³/d hévízzel biztosítható, melyet az új K-13 önmagában képes biztosítani. Az üvegház egész évben üzemel.

Az üvegház geotermikus fűtése: **1000 m³/d azaz 365.000 m³/év**

A teljes kivett vízmennyiséget a K-8 kútban visszasajtolják az eredeti vízadóba a megrendelői adatszolgáltatás alapján.

A felhasználások célja: gazdasági, megújuló energia célú

Vízkészlet jellege: termál karsztvíz

A tervezett beruházás ütemezése:

A termál kút 2023. júliusában elkészült.

A hőhasznosító berendezések beüzemelését 2025-re tervezik.

A tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Gálosfa települését érinti.

A termelő és a visszasajtoló kutak Má általános mezőgazdasági zóna területek jelenleg szántó hasznosításúak.

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Gálosfa** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőknél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee960a4334019710e071ae38df/192235/-8568395368013770980/4812_Zselic%20Farm%20Kft_G%C3%A1losfa%20h%C3%A9v%C3%ADztermel%C5%91k%C3%BAt%20%C3%A9s%20visszasajtol%C3%B3%20k%C3%BAt_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti települések, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének a közleményt, akik haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodnak a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2025. május 29. napján teszi közzé.**