

Gálosfa Község  
..../2018.(.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről

Gálosfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.28.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Gálosfa Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával

c) a településképi követelmények meghatározásával

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Gálosfa településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása

b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. § E rendelet hatálya Gálosfa Község közigazgatási területére terjed ki.

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).

2. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
3. **Táji érték:** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték.
4. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
5. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
6. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

## II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § (1) A helyi védelem alatt álló művi és táji érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a táji érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a táji érték megőrzötetése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és táji értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Gálósfa község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény és építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás
- c) fotódokumentáció.

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7) A védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

(8) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(9) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(10) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

### 3. Az egyedi védelem meghatározása

7. § (1) Az egyedi védelem Gálosfa jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. és 1/c. mellékletében térképen ábrázoltak.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

### 4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(5) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

#### 5. A helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

9. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak
- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
- b) gazdasági terület
- c) jelentős zöldfelület (közpark, temető).

d) mezőgazdasági és erdőterület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

#### IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### 7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) Az épületek anyaghasználata nem lehet eltérő a településen hagyományosan használt építőanyagoktól.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjalás nem lehet a környezettel nem harmonizáló, kirívó színű.

(3) Az épületek tetőhéjalása nem lehet trapézlemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindegy.

(4) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt, hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

##### 8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

###### Lakóterület

12. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) Az utcai előkert mérete azonos kell legyen az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertekkel.

(3) A lakóépületeket szimmetrikus magastetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.

(4) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(5) A melléképületeket a főépület utcai takarásában lehet elhelyezni, ahhoz illeszkedő tömegformálással és anyaghasználattal.

(6) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától legalább 3 m-rel hátrafelé lehet elhelyezni.

(7) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet, legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élősövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(8) Lakótelkenként egy kocsibehajtó létesíthető.

(9) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos fafajokat lehet ültetni.

Jelentős zöldfelületek (közpark, temető)

13.§ (1) A területen csak egyszintes, magastetős épületek létesíthetők.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül háromszintű növényültetést kell alkalmazni.

Gazdasági terület

14. § (1) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(2) Telken belül a kerítések mentén háromszintű (fű, cserje, fa) növényültetés alkalmazható, legalább a kerítéshossz 60%-án.

Jelentős zöldfelületek (közpark, temető)

15.§ (1) A területen csak egyszintes, magastetős épületek létesíthetők.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül háromszintű növényültetést kell alkalmazni.

Mezőgazdasági és erdőterület

16.§ (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(2) Dombgerincre nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(4) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

#### 9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A település villamosenergia-ellátásának, táv- és hírközlésének nyomvonalas létesítményei elhelyezhetők, de törekedni kell a felszín alatti elhelyezésre.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízátemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el.

(3) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) 10 m-nél magasabb sajátos építmények (víztorony, hírközlési átjátszó torony, antenna) nem helyezhetők el
- b) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- c) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani
- d) talajszintre épített fényvető, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti.

#### 10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településképi védelméről szóló törvény<sup>(1)</sup> és annak reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet<sup>(2)</sup>, illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete a 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és formájának típusonként azonosnak kell lennie.

#### 11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el.

(2) Az utcai épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor csak az épület tetősíkján helyezhető el, a tetősíkkal azonosan. Az utcai tetőfelületen nem helyezhető el napelem, napkollektor.

(4) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

#### V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

##### 12. Szakmai konzultáció

20. § (1) A településképi védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész illetve ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon



belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére, vagy e-mail címére.

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.

(4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció

- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
- b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
- c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt.

(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység
- b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
- c) reklámhordozó és reklám elhelyezése esetén.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.

(7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelőségének nyilatkozatát.

(8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

### 13. A településképi véleményezési eljárás

21. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni – a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>3</sup> meghatározott esetek kivételével – az engedélyezési eljárást megelőzően, amennyiben az épület, építmény

- a) helyi védelem alatt áll
- b) közterületről látható
- c) közterületre tervezett.

(2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezési eljárás az építető kérelmére indul. A kérelmet Gálosfa Község polgármesteréhez kell benyújtani, a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletnek<sup>3</sup> megfelelő tartalommal és formátumban.

(4) A településképi vélemény kialakításának szempontjai

a) a szakmai konzultáció javaslatainak betartása

b) a településképi követelményeknek való megfelelés betartása

c) a közterület mentén az épület, építmény kialakításának módja és feltételei

d) a közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolata, műtárgyai, növényzete, díszvilágító berendezései és reklámhordozók kialakítása.

#### 14. A településképi bejelentési eljárás

22. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>3</sup> rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a 4. melléklet tartalmazza.

(5) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>3</sup> meghatározottak szerint folytatja le.

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>3</sup> meghatározott tartalmi és formai követelményeknek

b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklámelhelyezési kormányrendeletben<sup>2</sup> meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Gálosfa Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

## 15. A településképi kötelezés, településképi bírság

23. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben<sup>4</sup> foglalt hatósági eljárás szabályai szerint – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására – valamint ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonost a településképi-védelmi bírság megfizetésére – kötelezi.

(4) A településképi bírságot Gálosfa Község Önkormányzatának számlájára kell befizetni.

(5) A bírság befizetésének határideje a jogerőre emelkedéstől számított 30 nap. 100.000 forint összeget meghaladó bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

## VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

### 16. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

24. § (1) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítási és felújítási költségeihez az önkormányzat egyedi kérelemre az éves költségvetésében meghatározott mértékig támogatást adhat.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az igazolt költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet.

(3) A támogatás felhasználásáról a kérelmezővel a képviselőtestület felhatalmazásával a polgármester támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás kifizetése a támogatási szerződés alapján, műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történhet.

(5) A helyi védelem alatt álló művi érték tulajdonosa, kezelője, használója adókedvezményben vagy mentességben részesíthető, melyeknek mértékét a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet állapítja meg.

## VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 17. Hatályba lépés

25. § Jelen rendelet 2018. ....-én lép hatályba.

### 18. Hatályon kívül helyező rendelkezések

26. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) a külön helyi értékvédelmi rendelet

b) a „Gálosfa helyi építési szabályzatáról” szóló 4/2005.(II. 25.) önkormányzati rendelet ..3.§. (6.) bekezdése

c)

az egyéb önkormányzati rendeletekben lévő településképpel kapcsolatos előírások rendeletenként külön-külön felsorolt szakasza, bekezdése, pontja (ha vannak ilyenek)

Gálosfa, 2018. ....

Gáspár József  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gálosfa, 2018. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

## **MELLÉKLETEK**

- 1. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és táji értékek (táblázat)
- 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek
- 3. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- 4. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

## **FÜGGELÉKEK**

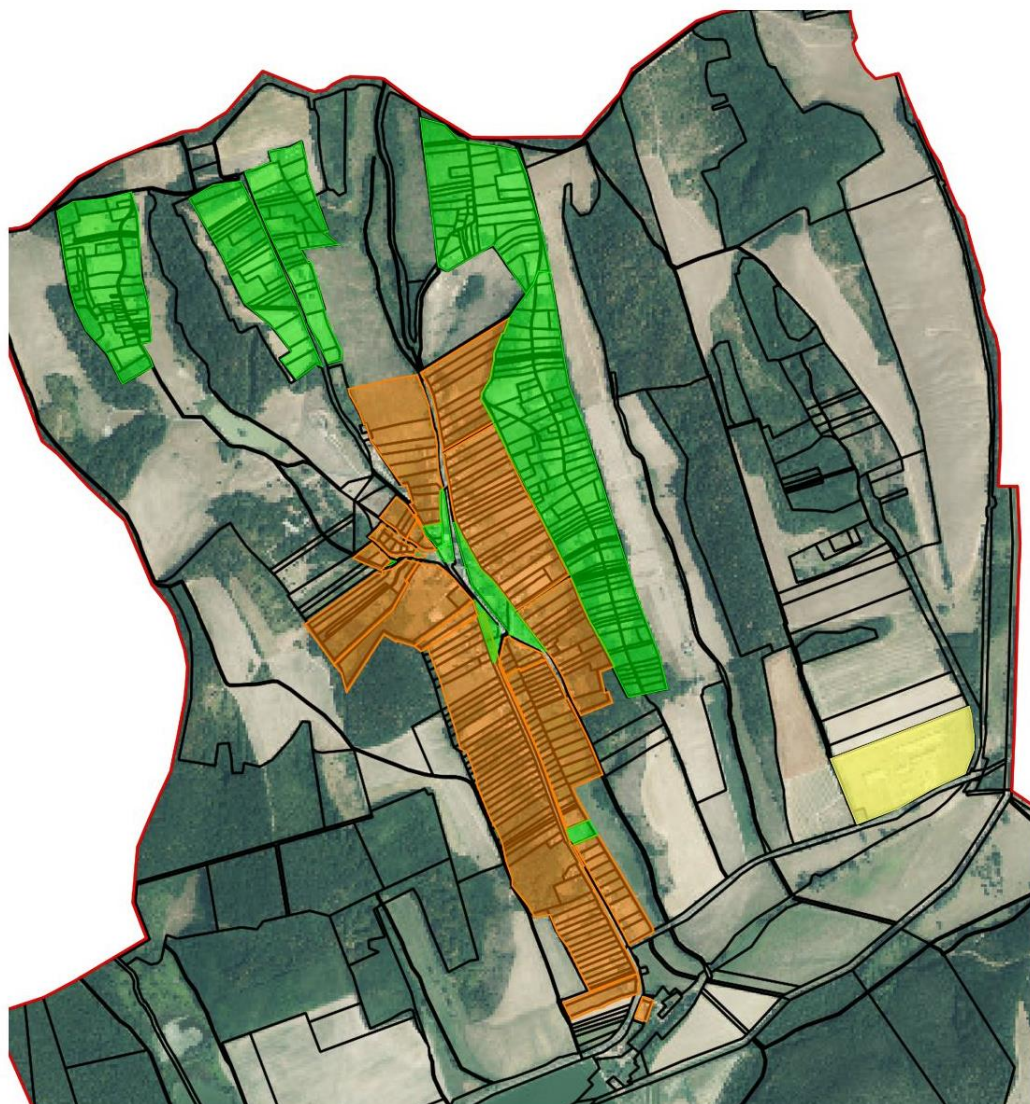
- 1. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek





## HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

### Művi értékek

srsz.	építmény	helyszín	hatsz.
1	lakó- és gazdasági épület	Petőfi u. 17.	5.
2	lakóépület	Kossuth L. u. 3.	21.
3	gazdasági épület	Kossuth L. u. 4.	22.
4	gazdasági épület	Kossuth L. u. 7.	25.
5	gazdasági épület	Kossuth L. u. 12.	29.
6	lakóépület	Kossuth L. u. 16.	32.
7	lakó- és gazdasági épület	Kossuth L. u. 24.	36.
8	gazdasági épület	Kossuth L. u. 36.	45/1.
9	gazdasági épület	Kossuth L. u. 23.	50.
10	lakóépület	Kossuth L. u. 21.	51.
11	iskola épület	Kossuth L. u. 13.	56.
12	kő keresztek	Zöldfa u. 1.	59.
13	lakóépület	Zöldfa u. 3.	61.
14	gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 9.	101.
15	gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 15.	105.
16	lakóépület	Dózsa Gy. u. 19.	109.
17	lakóépület	Dózsa Gy. u. 21.	111.
18	lakóépület	Dózsa Gy. u. 26.	116.
19	kőkereszt	Dózsa Gy. u. 51.	133/5.
20	lakóépület	külterület	0152/1.
21	présház	külterület	827/1.
22	kőkereszt	külterület	0208/13.
23	présház	külterület	

## A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



-  Lakóövezet
-  Jelentős zöldfelület
-  Gazdasági terület
- 

3. melléklet a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

### A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK





**GÁLOSFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**KÉRELEM**  
**településképi bejelentési eljáráshoz**

**1. A kérelmező neve, címe, székhelye**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:**

.....

**4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:**

.....

**5. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció .....pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., .....év .....hó .....nap

.....  
aláírás (kérelmező)

1. függelék a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

## **HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE**

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

2. függelék a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

## ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

### Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hrsz	védettség/bírság
7871	9222	Nep. Szt. János szobor	Petőfi u. 2.	185.	MIII
7873	9223	Nep. Szt. János szobor	Zöldfa u. 1.	59.	MIII
7874	9417	v. Festetich-kastély	Zöldfa u. 20.	91.	MIII
7872	4464	Római Katolikus templom	Zöldfa u. 1.	59.	MIII

### Műemléki környezetek

törzsszám	azonosító	név	hrsz	védettség
28957	9222	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete	58	műemléki környezet
28957	9223	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete	46, 56, 57, 58, 59, 60, 73, 76, 77, 89/2, 90, 91	műemléki környezet
28958	9417	v. Festetich-kastély ex-lege műemléki környezete	0196/1, 46, 59, 77, 80, 89/1, 89/2, 90, 91, 94, 95	műemléki környezet

### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
20560	1	Gálofai határ	0101
48511	2	Szentlukai-oldal	0109/3, 0113, 0115, 0144,
48512	3	Szentluka-huta	0109/4, 0115, 0116, 0139, 0140
48509	4	István-völgyi-út	012, 013, 016, 018/1
20559	5	Vasúti őrház kertje	016, 035, 036, 037, 048, 055
20561	6	Kistótváros, Nagy-Kánya-vár	065/1
20562	7	Kistótváros, Pálos kolostor	065/1